



## Traumhaft sonniges Wohnen mit schönem Blick



Objekt-ID 12252

87448 Waltenhofen

ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr: 1935

5-Zimmer

Übernahme ab sofort

Ölzentralheizung

Kaufpreis: 495.000,--

107,4 kWh/ (m<sup>2</sup> a) laut Verbrauchsausweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inklusive der jeweils gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrags (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.